



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-2498/2016-546

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Radovanu Raduki, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482, 21. siječnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Saša Rajšić, Slavka Kolara 68 A, 10410 Velika Gorica, Hrvatska, OIB: 39718888615, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnog odjela Velika Gorica, u zk. ul. 1229, k.o. Poljana Čička, kč.br. 176/1, U MJESTU ORANICA, 6207 m².

II. Kupac Saša Rajšić, Slavka Kolara 68 A, 10410 Velika Gorica, Hrvatska, OIB: 39718888615, dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od 58.550,00 kn umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 23.420,00 kn u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 343773, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), i to 273872. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: 1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.)

Ako kupac u navedenom roku ne položi taj dio kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju, iz položene jamčevine za tu nekretninu će se namiriti troškovi nove prodaje i razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki II. izreke ovoga rješenja te se nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki II. izreke ovoga rješenja nalaže brisanje sljedećih zabilježbi i tereta upisanih u zk.ul. 1229, k.o. Poljana Čička:

2.3 Zaprimljeno 18.01.2018.g. pod brojem Z-577/2018
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE
TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ ST-2498/16 15.01.2018

2.4 Zaprimljeno 28.08.2019.g. pod brojem Z-5729/2019
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI
BROJ ST-2498/16 25.07.2019, RJEŠENJA O PRODAJI U STEČAJNOM
POSTUPKU NEKRETNINA

2.5 Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-6186/2020
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI
BROJ ST-2498/2016-87 02.10.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U
ZAGREBU, POSLOVNI BROJ ST-2498/16 25.07.2019, RJEŠENJA O PRODAJI
NEKRETNINA

4.1 Zaprimljeno 30.12.2011. broj Z-5388/11 7.130.020,43 KN
Temeljem ovosudnog Rješenja broj Ovr-1748/11 od 05. ožujka 2012. uknjižuje
se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.130.020,43 kuna po osnovi
glavnice te iznos od 3.557.021,00 kamata po osnovi kamata obračunatih do dana 17.
studenog 2010. kao i zakonske zatezne kamate na iznos od 7.130.020,43 kuna po
članku 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate tekućom od 04. studenog 2011. pa do
isplate određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne
banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem
polugodištu, za 5 postotnih poena i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od
60.650,00 kuna, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA

4.2 zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.

IV. Zaključak o predaji nekretnine kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na
rješenju o dosudi nekretnine i potvrdu da je kupac položio kupovninu, dostavit će ovaj
sud Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnom odjelu
Velika Gorica, odmah po primitku ovoga rješenja zabilježiti u zemljišnim knjigama
dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovoga rješenja.

Obrazloženje

1. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj u razdoblju od 30. rujna 2021.
do 22. prosinca 2021. (12:59:59 sati), za nekretninu navedenu pod točkom I. izreke
ovoga rješenja ponuditelj s najvećom ponuđenom cijenom u iznosu od 58.550,00 kn
bio je Saša Rajšić, Slavka Kolara 68 A, 10410 Velika Gorica, Hrvatska, OIB:
39718888615.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je
obavijestila ovaj sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama
i drugim potrebnim podacima (izvještaj – identifikator nadmetanja: 34377).

3. Primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 93/14) u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17) odlučeno je stoga kao u izreci.

U Zagrebu, 21. siječnja 2022. godine

Sudac
Radovan Raduka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od isteka osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovome sudu, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča suda
3. Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica
4. Saša Rajšić, Slavka Kolara 68 A, 10410 Velika Gorica

Broj zapisa: **eb305-04733**

Kontrolni broj: **0c401-d6dd4-31efd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.